

**Отчет ТСЖ "Зеленый уголок" за 2014 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Красноярск, Академгородок, 24А**

Общая площадь дома, 10421 кв. м
в том числе и площадь арендаторов и собственников нежилых помещений 0.0 кв. м

	Наименование	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ	ОПЛАТА
		Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.
	1	2	3	4
	Остаток по жилищным услугам и доходам от использования общего имущества многоквартирных домов на 01.01.2014 г.	535 988,63	*	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	2 490 732,19	2 809 487,48	2 504 501,72
	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного			
1.1.	оборудование, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению, электроэнергия моп.)		1 586 506,51	
1.2.	Текущий ремонт, всего		250 571,37	
	в том числе по видам работ:			
1	Конструктивные элементы		0,00	
2	Внутридомовое инженерное оборудование		0,00	
3	Благоустройство		8496,00	
4	Прочие работы		242 075,37	
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора		230 482,32	
3.	Затраты по содержанию дома (ГУП ЖКХ КНЦ)		778 289,16	
4.	Содержание и ремонт лифтов		299 643,66	
5.	Содержание и ремонт домофонов		24 720,00	
6.				
7.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов, размещение оборудования.	27 000,00		21 000,00
I.	Итого по жилищным услугам и доходам от использования общего имущества многоквартирных домов (строки 1+2+3+4+5+6+7)	2 517 732,19	2 809 487,48	2 525 501,72
A	Остаток по жилищным услугам и доходам от использования общего имущества многоквартирных домов на 01.01.2015г. ("Остаток по жилищным услугам и доходам от использования общего имущества многоквартирных домов на 01.01.2014г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам и	217 233,34	.	.
	Остаток по капитальному ремонту прошлых лет на 01.01.2015 г.	250 959,16	*	*
8.	Капитальный ремонт прошлых лет на 01.01.2014г.	372 238,53	*	*
	в том числе по видам работ:			
1				
2				
3				
9.	Возврат муниципальной доли в капитальном ремонте	0	0,00	0
П.	ИТОГО по капитальному ремонту прошлых лет (строки 8+9)	250 959,16	0,00	250 959,16
В	Остаток по капитальному ремонту прошлых лет на 01.01.2014 г. ("Остаток по капитальному ремонту прошлых лет на 01.01.2014г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по капитальному ремонту")	250 959,16	*	.
	Остаток на 01.01.2014г. всего по жилищным услугам, доходам от использования общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту прошлых лет (строки A+B)	468 192,50	.	.

Справочно:

	Выполнено работ по капитальному ремонту по программе	Руб.
	всего	0,00
	в том числе по видам работ:	
1.		
2.		

Сумма (-) дебиторской или (+) кредиторской задолженности (руб.)	на 01.01.2014 г.	01.01.2015г.
всего, в том числе:		
1. Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений за жилищно-коммунальные услуги	-949 969,87	-665 443,50
2. Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений за жилищно-коммунальные услуги	-412 640,89	-430 195,75
3. Задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений за использование общего имущества многоквартирного дома	-1 362 610,76	-1 095 639,25



Handwritten signature in blue ink.

Ботвич В.Н

Федорук О.А.